

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Obě místa stavby se nachází v obdobném terénu i vztahu k okolním pozemkům. Jedná se o zděné konstrukce, jež jsou umístěny na hranici dvou parcel. Obě oblasti narušených konstrukcí jsou na pozemcích ve vlastnictví Mendelovy univerzity. Oblast ozn. č. 1 je na parcele č. 397, oblast ozn. č. 2 je na parcele č. 398/1. Obě parcely jsou součástí obory a jsou určeny k plnění funkcí lesa. Nachází se zde jak přizemní porost, tak i vzrostlé stromy. Terén je rovinatý.

Celá ohradní zeď obory na východní straně s těmito dvěma oblastmi sousedí s pozemkem na parcele ozn. 402/2 představujícím silniční komunikaci a její nejbližší okolí. Parcela je ve vlastnictví obce Sokolnice. Terén je rovněž rovinatý, mezi ohradní zdí a vlastní zpevněnou komunikací je terén vysvahován do zemního koryta sledujícího silnici pro odtok srážkové vody.

Vlastní stavba bude stát opět na parcelách Mendelovy univerzity. Staveniště však bude přechodně zasahovat i na zatravněný pás mezi ohradní zdí a komunikací. V současné době se na tomto pásu nachází zbytky zřícené zdi.

Příjezd k obou místům je bezproblémový po zmíněné komunikaci mezi obcemi Sokolnice a Kobylnice.

b) Provedené průzkumy a měření

Návrh obnovy vychází z vlastního zaměření a podrobného průzkumu zájmových porušených částí ohradních zdí a přiléhajících úseků a pozemků. Vzhledem k členitosti terénu a souvisejících konstrukcí bylo provedeno zaměření v podrobnosti pro potřeby tohoto projektu. V rozpadlých částech je zaměření pouze přibližné. Stávající konstrukce byly vizuálně prozkoumány. Vzhledem k souvislostem se vzrostlou vegetací (stromy) byly tyto v blízkosti poruch zaměřeny a zakresleny.

Zdivo ohradní zdi je vyžděno v nadzemní části z plných cihel v tl. 30 cm, resp. 32 cm. Cihly jsou přibližně běžného českého formátu, rozměry však kolísají. Délka dosahuje až 32 cm, šířka 15 cm a tl. 7 cm. V nepravidelných vzdálenostech je zeď ze strany obory posílena rozšiřujícími zděnými sloupky. Koruna je rovněž cihelná, je vyžděna z atypických cihel vyspádaných směrem do obory. Cihly mají zkosené rohy, jejich celková délka je cca 40 cm, šířka 15 cm a tl. 7,5 cm. Zdivo je vyžděno na vápennou maltu, původně byly líce s největší pravděpodobností omítnuty vápennou omítkou.

Zdivo je na mnoha místech narušené povětrnostními vlivy a destruktivní činností kořenového systému vzrostlé zeleně.

Stavebně historický průzkum pro tuto konstrukci není k dispozici. Stavba bude prováděna za průběžné účasti odborných pracovníků památkové péče, kteří zajistí odborný technický dozor. Případné nové skutečnosti zjištěné během realizačních prací mohou vyvolat dílčí změny navrženého řešení.

Vzhledem k charakteru objektu je nutno provádět průběžné doměřování opravovaných oblastí a konstrukcí, které jsou v současné době skryty pod stávajícími povrchy, případně nejsou vzhledem ke své poloze dostupné.

c) Ochranná a bezpečnostní pásma

V oblasti stavby se dle dostupných informací nenachází žádné ochranné pásmo. Případnou další existenci sítí musí potvrdit či vyloučit správa objektu.

Ochranné pásmo v rámci památkového objektu může být blíže specifikováno v závazném stanovisku orgánu památkové péče.

d) Poloha vzhledem k rizikovým oblastem

Stavba se nenachází v nebezpečné oblasti (poddolované, záplavové či jinak rizikovém území).

e) Vliv stavby na okolí

Navržená obnova dvou porušených míst ohradní zdi bude mít po dobu stavebních prací omezený negativní vliv na nejbližší okolí. Nejbližší okolí zdí na straně obory není dotčeno návštěvnickým či jiným provozem. Na straně komunikace není zelený pás s korytem pro odtok srážkové vody rovněž určen k pohybu osob. Provoz na komunikaci nebude dotčen, přechodné omezení nastane pouze ve chvíli dopravy materiálu.

Pro minimalizaci těchto dopadů budou realizována příslušná opatření pro zajištění bezpečnosti všech osob a ochranu sousedících částí historické stavby.

Po realizaci dojde k obnovení stability a zajištění dostatečné životnosti celého objektu. Stávající odtokové poměry budou zachovány.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci obnovy porušených úseků dojde k přechodnému opatrnému rozebrání přiléhajících rozvolněných částí zdiva ohradních zdí, jejichž materiál bude v maximální míře použit opětovně k přezdívání a dozdvívání. Rozebrány budou pro další použití i zřícené a rozvolněné bloky zdiva.

V místě větší poruchy u oblasti č.1 je navržené pokácení nejbližších stromů a odstranění jejich kořenového systému. Kořenový systém bude v dosahu odstraněn a zbývající chemicky či biologicky umrtven. Předpokládané odstraňované stromy jsou označeny ve výkresových přílohách. Veškeré práce

související s parkovými úpravami však budou předem konzultovány s odpovědným pracovníkem správy obory.

Důvodem je jejich jednoznačně největší podíl na zřízení ohradní zdi v tomto místě. V této oblasti se počítá i s rozebráním a přezděním základů, které jsou narušeny kořeny.

g) Požadavky na zábory

Stavba nevyžaduje vzhledem ke své poloze žádné trvalé zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Pouze po dobu stavby dojde k dočasnému záboru přiléhajících oblastí obory a travnatého pásu podél komunikace.

h) Územně technické podmínky

Stavba nevyžaduje vzhledem ke svému charakteru splnění žádných územních technických podmínek.

i) Věcné a časové vazby stavby a související investice

Stavba nevyvolá žádné vazby na okolní objekty.

2. Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání objektu

Ohradní zdi fyzicky vymezují prostor historické zámeckého obory, z velké části jsou původní. Obora slouží pro potřeby Mendelovy univerzity, ve vymezených částech je přístupna veřejnosti. Tento účel bude v plné míře i po opravách zachován.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Opravy ohradních zdí v plné míře zachovávají stávající historický vzhled objektu bez výrazných viditelných změn. Obnova obou míst spočívá v přezdění narušeného zdiva a dozdění zdiva již zříceného. Zdivo bude vyzdíváno z původních cihel, pokud to jejich technický stav umožní. Chybějící cihly budou nahrazeny starými kvalitními cihlami obdobného charakteru a barevnosti z rozebraných staveb.

Nové základové zdivo u oblasti č. 1 bude vyzděno již čistě z kamene, původního a doplněného z blízkých lokalit. Cihly již do základů použity nebudou.

Cihelná koruna bude vyzděna dle stávajícího historického řešení. S největší pravděpodobností část těchto atypických větších cihel je zničena a tak je bude nutné nahradit cihlami standardními. Tyto budou seřiznuty pod daným úhlem, širší koruna bude vytvořena ze dvou částí cihel.

Zdivo ohradních zdí bylo v minulosti s největší pravděpodobností opatřeno vápennou omítkou, která díky povětrnosti již není zachována. Za účelem ochrany cihelného zdiva by obnova této omítky byla velmi vhodná, vzhledem k současnému reznému charakteru celé ohradní zdi není navržena.

2.3 Celkové provozní řešení

Vzhledem k zachovávanému charakteru stavby se toto řešení nemění.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Ohradní zdi nejsou určeny k jakémukoliv pohybu osob, totéž platí i pro jejich nejbližší okolí.

2.5 Bezpečnost při užívání

Objekt není určen pro veřejné užívání.

2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Stavební řešení je zmíněno výše a podrobně je popsáno v technické zprávě. Jedná se o obnovu narušených či zřícených částí ohradní zdi.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Veškeré opravy budou prováděny klasickými technologiemi, především zděním. Použity budou v převážné většině klasické materiály (kameny, plné pálené cihly a na místě míchaná malta). Popis je uveden rovněž v technické zprávě konstrukčního řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Navržená obnova uvedených konstrukcí má za cíl zajistit jejich trvalou stabilitu a pevnost, která je lokálně narušená dlouhodobou činností srážkové vody, povětrnosti, tlakem zeminy a kořenovým systémem náletové zeleně.

Po realizaci navržené obnovy budou všechny objekty stabilní a mechanicky odolné pro požadovaná zatížení.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu stavby i užívání nezpůsobilo zřícení stavby či její části a neohrozilo zdraví a život lidí.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu stavby i užívání nezpůsobilo jejich nepřipustné další přetvoření.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu stavby i užívání nezpůsobilo poškození či zřícení jiných částí stavby.

2.7 Základní charakteristika technických zařízení

Předmětná část objektu neobsahuje žádné nové či upravované technické zařízení.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru objektu je tento bod bezpředmětný. Jeho obnovou nejsou dotčeny příjezdové komunikace (včetně průjezdných profilů), nástupní plochy, zásahové cesty ani stávající zabezpečení vnější a vnitřní požární vodou.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k charakteru objektu bezpředmětné.

2.10 Hygienické požadavky na stavbu a prostředí

Vlastní stavba nebude mít vzhledem ke své funkci a režimu využití žádný negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Pro stavbu budou použity především přírodní materiály, ostatní doplňkové budou atestované.

2.11 Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

Opravené konstrukce budou chráněny proti povětrnostním vlivům svojí obnovenou soudržností a uzavřeným povrchem. Hlava ohradní zdi bude uzavřena opět vyspádovanou cihelnou krycí hlavou. Narušující kořenový systém náletové zeleně bude dle možností odstraněn a umrtven. Přiléhající okolí parku je součástí pravidelné údržby areálu parku.

Nejllepší ochranu cihelného zdiva představuje paropropustná vápenná omítka, s jejíž obnovou je nutné do budoucna počítat u celé ohradní zdi.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

Obnovované konstrukce nezasahují do stávající technické infrastruktury obory ani přiléhající komunikace.

4. Dopravní řešení

Obnova zdiva nevyvolá žádnou změnu stávajícího dopravního řešení, omezený případný pohyb osob a vozidel v blízkosti objektu se nemění. Pouze po dobu stavby bude tento pohyb v blízkosti stavby omezen či regulován.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Náletová zeleň v blízkosti konstrukce bude odstraněna včetně kořenového systému. Odstraněny budou i nejbližší vzrostlé stromy se svými kořeny, které jsou

hlavní příčinou havárie v oblasti 1. Povrch terénu zakrytý zřícenými částmi zdmi bude po jejich rozebrání a odstranění navrácen do původního stavu. Veškeré úpravy terénu a vegetace budou předem konzultovány se správcem obory.

6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba v průběhu realizace ani po jejím dokončení nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Veškeré zbytky stavebního materiálu budou odborně likvidovány.

7. Ochrana obyvatelstva

Po dobu opravy bude staveniště vyznačeno a ohrazeno proti případným neukázněným lidem. Po obnově zřícených konstrukcí bude vyloučeno riziko úrazu, které v současnosti hrozí.

8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby medií a hmot

Pro realizaci stavby budou správou obory určeny nápojně body elektřiny a vody, vzhledem k větší vzdálenosti od objektů s infrastrukturou budou zřejmě využity mobilní zařízení (elektrocentrála a cisterny s vodou).

b) Odvodnění staveniště

Po dobu provádění oprav bude srážková voda odváděna stávajícím způsobem, převážně zasakováním do zeminy. Z důvodu zamezení shromažďování srážkové vody v dočasných výkopech je nutno provádět průběžné zakrývání. Po dokončení oprav bude voda opět volně vsakována do povrchu parku. Znečištěná voda bude jímána a odvezena na určená místa.

c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup ke staveništi je bezproblémový po přiléhající komunikaci. Případné dočasné odstavení vozidla je možné na parkovišti u nedalekého hřbitova. Vjezd ke staveništi ze strany obory není v podstatě možný vzhledem k hustému stromoví. Případné nápojně body energií určí správa obory.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální a to pouze po dobu její realizace.

Dotčený pozemek v blízkosti opravované terasy bude po dokončení uveden do původního stavu.

e) Ochrana okolí staveniště

Dohodnutý rozsah staveniště bude vymezen viditelným označením, popř. mechanickými zábranami.

f) Rozsah záboru pro staveniště

Staveniště bude zabírat s největší pravděpodobností především přiléhající oblast obou míst poruch podél zdi. Staveniště bude kromě nutných zemních prací využito pro přípravu stavebních hmot a skladovací a manipulační prostor. V případě potřeby pro přechodné uložení materiálu bude dodatečné místo určeno správou obory.

g) Druhy odpadů a jejich likvidace

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady. Během stavby dojde především ke vzniku inertních stavebních odpadů, většinou stavební sutě a zeminy. Zbytky stavebních hmot budou separovány a zlikvidovány.

Při realizaci stavby předpokládáme vznik těchto druhů odpadů :

Zatřídění	Druh odpadu a způsob likvidace	Kategorizace
17 02 01	Dřevní odpad Odpadní stavební dřevo Likvidace – spalovna	O
17 03 01	Odpady celulózy a lepenky s obsahem asfaltu Likvidace – speciální spalovna	N
17 01 99	Odpad minerálního původu Ostatní tuhý minerální odpad Stavební suť a ostatní stavební materiál Likvidace – recyklace drcením, případně uložení na určenou skládku	O
17 04 05	Odpad železa, oceli a neželezných kovů Železný šrot Likvidace – výkupna kovů	O
08 01 00	Barviva a nátěrové hmoty Odpadní nátěrové hmoty Likvidace – speciální spalovna	N
17 02 03	Odpady z plastů Likvidace – speciální spalovna	O

h) Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v oblasti přezdívání základových konstrukcí u oblasti ozn. 1. Zemní práce budou nutné v této oblasti i v místech kácených stromů a likvidace jejich kořenového systému.

Po dokončení oprav budou provedeno zpětné srovnání terénu po obou stranách ohradní zdi.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Likvidace odpadů (stavební suť, dřevo, kovové prvky) během stavby bude prováděna v rámci platných předpisů.

Při stavbě musí být přijata taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací a komunikací v prostoru zámeckého areálu. Nesmí dojít k poškození nebo znečištění veškerých vpustí a snížení průtočnosti kanalizací.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při realizaci stavby

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení, zejména zákon č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění zákona č. 362/2007 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Opravované konstrukce nejsou určeny k užívání jakýchkoliv osob. Výstavbou nebude dotčeno případné stávající bezbariérové užívání okolních pozemků.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bezpředmětné.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Obvyklé podmínky se týkají průběžné ochrany celé konstrukce objektu a sousedních objektů během stavby před vodními srážkami a dočasnou ochranou osob pohybujících se v blízkosti stavby. Tyto podmínky již byly blíže specifikovány výše.

n) Postup výstavby a termíny

Odhadnutá doba výstavby jsou cca tři měsíce. Mokré procesy je možné realizovat při odpovídající venkovní teplotě mimo zimní období. Vzhledem ke špatnému technickému stavu a statickým poruchám, které neumožňují plnou funkci brány, se předpokládá realizace stavby v roce 2019.

Stavba bude prováděna dle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a budou dodržena vyjádření účastníků stavebního řízení a

dotčených orgánů státní správy. Pro výstavbu budou použity schválené výrobky a materiály dle zákona č.277/2003 Sb. a nařízení vlády č.251/2003 Sb. Na stavbě bude veden stavební deník. Před zahájením jakýchkoliv prací, především však zemních, bude provedeno vytýčení případných vedení pozemních inženýrských sítí oprávněnou osobou konkrétního správce nebo vlastníka IS.

Vypracoval : Ing. R. Veselý